



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/67401/2020/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/77005/2020
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 16.12.2020

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o a podle § 118 stavebního zákona žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.10.2020 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843

které na základě plné moci ze dne 24.6.2020 zastupuje

JURICA a.s., Boží Dar 176, 36262 Boží Dar, IČ 23684795

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 a podle § 118 stavebního zákona

s c h v a l u j e změnu stavby před jejím dokončením

pro stavbu

Stavební úpravy objektu, Jáchymovská ul. č.p. 225, Ostrov

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 112 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 186 (ostatní plocha), parc. č. 2502/8 (ostatní plocha), parc. č. 2510 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba byla povolena společným povolením č.j. MěÚO/20485/2017 ze dne 21.7.2017, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MěÚO/23257/2019 ze dne 27.8.2019.

Stavba obsahuje:

Změna stavby spočívá v úpravách objektu souvisejícími se změnou jeho užívání na bytový dům s 10 novými bytovými jednotkami a nebytovým prostorem v 1. NP. Objekt má 4 nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. 1. NP bude sloužit jako nebytový prostor (např. prodejna) a potřebné zázemí bytového domu (sklepy, technologie, kočárkárna apod.). Ve 2. - 4. NP bude celkem 10 bytových jednotek, ve 3. a 4. NP jsou 3 bytové jednotky řešeny jako mezonetové. Propojení jednotlivých podlaží bude řešeno pomocí nově navrženého schodiště. Schodiště je navrženo jako železobetonové s ocelovými schodnicemi, mezi které bude pokládán trapézový plech. Betonové stupně budou opatřeny keramickou dlažbou. Ocelové lomené schodnice budou uloženy jednak na zdivo a jednak na ocelové průvlaky v úrovni podest. Schodiště bude opatřeno zábradlím. Budou realizovány nové základy pod schodiště, pavlač apod., a v případě nutnosti budou podchyceny stávající základové konstrukce. Součástí stavebních prací budou také opatření proti pronikání radonu a sanace vlhkého zdiva. Budou provedeny vnější vzdušníky a podlahové odvětrání objektu (systém IGLU). V úrovni 1. PP a 1. NP budou provedeny nové podlahy na

terénu včetně odvětrávacího systému podlah. Po obvodu objektu budou vyzděny vzdušníky z betonových tvarovek s výztuží, která bude zatažena i do základového pasu. Vzdušníky budou zakryty betonovými stropními deskami PZD příslušných rozměrů. Stávající podlahy ve 2. NP budou vybourány až na nosnou konstrukci nebo násyp nad klenbami a následně zde budou provedeny podlahy nové. Na části stropů z ocelových nosníků a keramických vložek HURDIS bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy. V rámci úprav budou v jednotlivých podlažích vyzděny nové příčky z pórobetonových tvárnic dle navržených dispozic. Zazdívky otvorů budou provedeny z cihel plných, nové nosné vnitřní zdivo bude provedeno z dutinových keramických cihel. Ve 2. NP budou dělicí konstrukce provedeny jako sádkartonové příčky tl. 125 mm s nosnou konstrukcí ze systémových kovových montážních profilů.

Na jižní fasádě bude provedena nová pavlač s exteriérovým ocelovým únikovým schodištěm. Dvoupodlažní přístavba pavlače je navržena s ocelovou nosnou konstrukcí tvořenou trojicí ocelových sloupů nesoucích vodorovnou konstrukci pavlače nad 1. NP. Další trojice sloupů v úrovni 2. NP ponese konstrukci zastřešení s krytinou z měděného plechu. V úrovni 2. NP bude pavlač opláštěna. Dominantním prvkem fasády pavlače bude obklad atypickými dřevěnými pohledovými fasádními kazetami se středním "proskleným" pásem okenních prvků. Sloupy v úrovni 1. NP budou rovněž obloženy atypickým dřevěným pohledovým obkladem. Výstup z pavlače bude umožněn po venkovním ocelovém schodišti se schodišťovými stupni z pororostů. Schodiště bude žárově zinkované s úpravou povrchu kovářskou barvou černou matnou.

Otvor ve stropu nad 1. NP po vybourání schodišti bude doplněn spřaženou ocelo-betonovou konstrukcí. Část stropu nad zázemím nebytového prostoru je s nosnou konstrukcí z dřevěných trámů. Je navržena sanace tohoto stropu na základě odsouhlasení statika a zástupců památkové péče. V určených místnostech (dle PD) budou provedeny snížené podhledy ze sádkartonových desek na zavěšený rošt z montážních profilů. Snížené podhledy i celé stropní konstrukce musí mít požadovanou požární bezpečnost dle PBŘ. V určených pozicích budou provedeny nové cihelné valené klenby z cihel plných pálených tl. 300 mm. Stávající klenby nad 1. PP a částí 1. NP jsou klenuté z cihelných kleneb. Tyto klenby budou sanovány postupem stanoveným v projektové dokumentaci.

Podkroví (3. NP) bude zatepleno, opatřeno parozábranou a opláštěno sádkartonovými deskami. Novodobé omítky vně i uvnitř objektu budou odsekány včetně profilace a poté budou provedeny nové omítky. Sanační omítky se provedou pouze v interiérech a to v místech, kde nebyly zastiženy omítky původní. Dle restaurátorského průzkumu se v budoucím nebytovém prostoru nachází původní omítky. Tyto a všechny ostatní nalezené původní vnitřní i vnější omítky budou opraveny restaurátorským způsobem. Fasády budou rekonstruovány v detailech dle zaznamenaného stavu do začátku 20. století. Budou hladké, štukové a budou obnoveny plastické prvky. Součástí stavebních úprav jsou příslušné bourací a vyklízecí práce, včetně vybourání stávajícího komína i se základem. Případné zásahy do nosných konstrukcí včetně statického zajištění konstrukce je nutno vždy po zjištění skutečného stavu konstrukce staticky posoudit.

Stávající plastová okna budou vybourána a nahrazena novými dřevěnými okny z lepených europrofilů s izolačním dvojsklem. Rámy oken budou tvořit hranoly z třívrstvé lepené lamely. Klenutá okna, dle historických podkladů, budou osazena za špaletu. Exteriérové dveře budou provedeny z tvrdého masivního dřeva (lepených profilů - dub) do rámové zárubně. Budou provedeny jako kazetové, zasklené izolačním dvojsklem a budou oboustranně opatřeny zapuštěným měděným okopným plechem tl. 1 mm. Interiérové dveře budou převážně řešeny jako plné, kazetové se zvýšenou mechanickou odolností. Budou osazeny v obložkových zárubních.

Větrání bude řešeno kombinací přirozeného větrání okny a nuceným větráním specifikovaných prostor. Odvod tepla z RACKu (zařízení č. 1 v 1. NP), prostoru s IT zařízením, bude odvětrán pomocí ventilátoru s přísáváním vzduchu z okolních místností a oknem s trvalým nastavením mikrovětrání. Odvětrání kuchyňských koutů (zařízení č. 2) bude řešeno vestavným nebo výsuvným odsavačem o výkonu min. 200 m³/hod. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu objektu se zakončením protidešťovou výfukovou hlavicí nebo stříškou o prům. min. 125 mm. Koupelny, WC, sociální zařízení a úklid v 1. NP (zařízení č. 3) budou větrána nárazově a krátkodobě. Větrání bude podtlakové s přísáváním z okolních místností spárou pode dveřmi. Odvod vzduchu budou zajišťovat malé diagonální ventilátory umístěné v podhledu pod stropem a připojené k pružnému potrubí spiro pomocí pružných spon. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude opět vyveden stoupacími rozvody nad střechu objektu.

Napojení objektu na centrální zdroj tepla bude provedeno teplovodní přípojkou v bezkanálovém provedení z předizolovaného potrubí Logstor-Ror, sdružený systém. Od nově osazeného HVDT (anuloidu) bude topná voda přivedena ke sdruženému rozdělovači/sběrači, kde bude otopný systém

rozdělen na jednotlivé topné větve pro vytápění a ohřev TUV v zásobníkovém ohřivači. Topný systém je v technické místnosti rozdělen na 4 topné okruhy. Tři budou sloužit pro vytápění objektu a jeden pro ohřev TUV v zásobníku. Jedna topná větev je pro komerční prostory v 1. NP, druhá větev je pro společné prostory bytové části v 1. až 3. NP a třetí topná větev je určena pro vytápění bytů v 2. až 4. NP. Topné okruhy budou nezávisle řízeny a ovládány regulací podle aktuálních požadavků. Měření spotřeby tepla v jednotlivých topných okruzích bude řešeno ultrazvukovými měřiči tepla osazenými na vratném potrubí sdruženého R + S. Jako otopná tělesa budou použita ocelová desková např. HENRAD nebo KORADO RADIK a koupelnová kombinovaná otopná tělesa trubková s elektrickým topným tělesem.

Napojení na rozvody NN zůstane stávající, bude pouze přepojeno do nové pojistkové skříně, která bude osazena ve výklenku v obvodovém zdivu. Z pojistkové skříně bude přes samostatné pojistky napojen elektroměrový rozvaděč, který bude osazen celkem 12-ti měřeními. Z tohoto rozvaděče budou napojeny jednotlivé byty a nebytové prostory. Osvětlení je navrženo vesměs jako LED. V obytných místnostech nejsou svítidla specifikována a osadí si je uživatel bytu. Osvětlení na chodbách se provede svítidly spínanými pohybovými čidly. Toto osvětlení bude dále doplněno nouzovým osvětlením spínaným jednak při poruše nebo při výpadku elektrické energie.

Zásobování vodou je řešeno stávající přípojkou. Vnitřní vodovod bude veden z armaturní šachty, kde bude provedeno rozdělení na požární a domovní vodovod. Následně bude potrubí vedeno podlahou a pod stropem k zásobníku teplé vody a stoupačkami k jednotlivým odběrným místům. Požární vodovod bude veden k vnitřním hydrantům s tvarově stálou hadicí DN 25 mm délky 30 m.

V rámci řešení slaboproudu bude pro objekt zajištěno komunikační propojení aktivními prvky sítě, dohledový systém CCTV, WiFi, Tv, PC síť, EZS, komunikace od vchodů do prodejny a komunikace od vchodu k 10-ti bytům. Citované funkce budou zajištěny pomocí stojanového rozvaděče RACK s prosklenými dveřmi, který bude osazen patch panely, aktivními prvky, zařízením pro zpracování satelitního příjmu, satelitního internetu a ústřednou EZS. Rozvaděč bude umístěn v prostoru místnosti serveru, kde bude zajištěn přístup personálu v době nepřítomnosti vedoucího provozu. Kabely telefonních zásuvek a zásuvek PC budou svedeny do datového rozvaděče. Byty budou vybaveny moderními zapuštěnými rozvaděči RACK, do kterých budou svedeny všechny kabely z bytu. Tyto rozvaděče budou propojeny s hlavním rozvaděčem RACK dvěma datovými kabely a optickým kabelem. Napojení na rozvody datové sítě a TKR bude provedeno v 1. PP objektu zámku. Pro vyvedení kabelů se po prověření na místě případně využije stávajících chrániček. Kabelové rozvody se v chráničkách zavedou do vnitřního prostoru objektu č.p. 225, kde se ve vhodné skříně odbočí. Dále bude provedena příprava pro případné napojení objektu současné hasičské zbrojnice.

Podrobné řešení a specifikace vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, slaboproudu ústředního vytápění, vzduchotechniky a ostatních profesí PSV je součástí projektové dokumentace.

Změna způsobu užívání objektu vyvolá rovněž drobné úpravy rozvodů splaškové kanalizace specifikované v projektové dokumentaci. Likvidace dešťových vod z navržených svodů, rohoží a vpusti je řešena novou venkovní přípojkou do stávající dešťové kanalizace v blízkosti objektu.

V souvislosti s předpokládaným zvýšením množství komunálního odpadu bude vybudováno stanoviště pro kontejner na směsný odpad. Dále bude provedena oprava stávajícího oplocení dvorní části parcely st. p. č. 112. Budou využity stávající zděné sloupky, mezi nimiž bude provedena nová dřevěná výplň z hoblovaných dřevěných prvků. V rámci dopravního řešení bude provedeno vodorovné dopravní značení, které vymezí 8 parkovacích stání ve stávajícím dvoře za objektem. Vjezd do dvora zůstane stávající.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. Koordinační situace z projektové dokumentace stavby, číslo výkresu 31/19 - C.3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu, Jáchymovská ul. č.p. 225, Ostrov“, kterou vypracovali Ing. Anton Jurica, autorizace ČKAIT č. 0300605 (stavební a konstrukční část, ZTI); Ing. Iveta Charousková, autorizace ČKAIT č. 0300462 (požární bezpečnost); Ing. Tomáš Ferenc, autorizace ČKAIT č. 0301427 (vzduchotechnika); Ing. Vojtěch Nádvorník,

- autorizace ČKAIT č. 0300461 (silnoproud, přípojka datové sítě a KTV); Jaroslav Schovánek, autorizace ČKAIT č. 0300991 (slaboproud). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
 4. Stavba bude dokončena do 31.3.2023.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Žadatel před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
 6. Před zahájením zemních prací žadatel zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
 7. Žadatel prokazatelně v předstihu oznámí zahájení stavebních či jiných zemních prací Archeologickému ústavu akademie věd ČR v Praze (adresa: Referát archeologické památkové péče, Letenská 4. 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz, tel. 257 014 310 nebo 607 903 919).
 8. Žadatel umožní provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi žadatelem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 9. Žadatel má povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezece nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 10. Před zahájením prací požádá zhotovitel u Městského úřadu Ostrov o povolení zvláštního užívání místní komunikace a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) a následně je předloží odboru výstavby.
 11. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:
 - **bude upraveno severozápadní průčelí objektu, a to tak, že nebude zvětšován počet okenních otvorů ve 3.NP. Upravený návrh bude vycházet ze stávajícího řešení průčelí při zachování počtu a základního rozmístění oken. Upravené řešení, po zvážení všech okolností projektantem, bude v dostatečném předstihu před zahájením prací předloženo k písemnému odsouhlasení oběma složkám státní památkové péče (t.j. odborné složce a správní složce). Toto řešení nahradí příslušnou část ověřené projektové dokumentace,**
 - bude upraveno řešení střechy s ohledem na počet odvětrávacích hlavic a stříšek vzduchotechniky a ZTI, bude snížen jejich počet nad střechou jejich sdružením,
 - při provádění prací bude zajištěna průběžná operativní dokumentace formou doplnění zpracovaného stavebně - historického průzkumu. Operativní průzkum by se měl zaměřit na zanikající nálezové situace a konstrukce,
 - **v případě nálezů historických konstrukcí, prvků a detailů v tuto chvíli skrytých, budou tyto zachovány a další postup bude řešen se zástupci obou složek památkové péče. V případě kolize bude upravená projektová dokumentace písemně odsouhlasena,**
 - **konkrétní rozsah odstranění části stěn v 1. NP (v PD označeny jako 1.10, 1.11 a 1.12) bude stanoven až po odkrytí konstrukcí a vyhodnocení jejich stavu a písemně odsouhlasen. Před zahájením odstranění části těchto stěn bude nejprve odstraněna omítka v místech plánovaných otvorů kvůli pohledovému zpřístupnění zdiva a jeho zhodnocení. Následně bude rozhodnuto o vhodnosti velikosti otvorů, případně bude velikost otvorů upravena,**

- **rozsah použití sanačních omítek bude upraven. V exteriéru nebudou sanační omítky použity. V interiéru je použití sanačních omítek akceptovatelné tam, kde nejsou historické omítky zachovány,**
 - **rekonstruované rozvody instalací budou vedeny ve stávajících trasách nebo v nově vkládaných konstrukcích. Zásahy do historického zdiva budou minimalizovány a vždy předem písemně odsouhlaseny oběma složkami památkové péče,**
 - **s ohledem na předpokládaný vliv prací na historickou podobu objektu budou na stavbě svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti obou složek státní památkové péče.**
 - na základě vyjádření Ostrovské teplárenské a.s., mimo jiné o budoucím pokutování při překročení teploty zpátečky, není vhodné na vstupu do domu instalovat anuloid.
12. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
13. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
14. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
15. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci žadatel doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.
16. Žadatel po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
17. Žadatel a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
18. V souladu s § 119 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby žadatel předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
- a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo výstavbou dochází k rozdělení pozemku).
 - b) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby.
 - c) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
 - d) Doklady vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení stavby.
 - e) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - f) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
 - g) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - h) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.
 - i) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.
 - j) Písemnou plnou moc k zastupování při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu (pokud bude zastupován).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Ostrovská teplárenská, a.s., Mořčovská 1210, 363 01 Ostrov

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

Werner Hüttner, Sdružení VO, Limnická 1235, 362 22 Nejdeč 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřehovice, 657 02 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 19.10.2020 podal žadatel žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 27.11.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 174/1110169826 z 24.8.2020
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - vyjádření č.j. 07155/220/20/Še ze 7.9.2020
- Ostrovská teplárenská, a.s. - stanovisko zn. 200817/Pav/ISY ze 17.8.2020
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 724962/20 ze 17.8.2020
- Werner Hüttner, Sdružení VO - vyjádření z 24.8.2020
- GasNet Služby, s.r.o. - vyjádření zn. 5002202494 z 25.8.2020
- Městský úřad Ostrov, odbor majetku města - památky - závazné stanovisko č.j. MěÚO/65513/2020 z 12.10.2020
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování - závazné stanovisko č.j. MěÚO/62359/2020 z 23.9.2020
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření č.j. ŽP/50742/20 z 11.8.2020; závazné stanovisko odpady č.j. ŽP/52292/20 z 14.8.2020;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko č.j. HSKV-2306-2/2020 z 10.9.2020
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary - stanovisko zn. 051200036(51/36-20) z 18.8.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené změně stavby. Žadatel

je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Společné povolení změny stavby před jejím dokončením má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je žadatel osvobozen.

Obdrží:Žadatel (zástupce):

JURICA a.s., IDDS: 4ccepve

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Werner Hüttner, Sdružení VO, IDDS: 763pnve

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města - památky, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6